Gemeente Albrandswaard

Paragraaf 1 - Lokale heffingen

Omschrijving (toelichting)

In deze paragraaf treft u informatie aan over de gemeentelijke belastingen en gebonden heffingen. Aan de orde komt het gemeentelijke beleid een overzicht van de tarieven, een beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid, en de lokale lastendruk in vergelijking met omliggende gemeenten.

Algemene uitgangspunten lokale heffingen

Omschrijving (toelichting)

De uitwerking van de begroting 2024 vloeit voort uit de Kaderbrief 2023-2024. Ten aanzien van de gemeentelijke belastingen en heffingen geldt een indexering van de (belasting)tarieven en heffingen met een percentage van 3% en/of maximaal kostendekkende tarieven.

Woonlasten en tarieven belastingen en heffingen

Omschrijving (toelichting)

De gemeentelijke woonlasten worden bepaald door de uitgaven van burgers aan Onroerende zaakbelasting (OZB), afvalstoffenheffing en rioolheffing. De OZB is een gemeentelijke belasting waarbij de opbrengsten in de algemene dekkingsmiddelen terecht komen en dus vrij besteedbaar zijn. Daarnaast zijn er gebonden heffingen die volledig bestemd zijn voor de uitvoering van gemeentelijke taken. De gebonden heffingen (afvalstoffenheffing, rioolheffing, leges en retributies) mogen wettelijk maximaal 100% kostendekkend zijn (lager mag ook). Dit is inclusief de toe te rekenen compensabele BTW, mutaties in voorzieningen en toe te rekenen kosten voor overhead. Albrandswaard kiest voor tarieven die 100% van de kosten dekken, uitgezonderd de tarieven voor lijkbezorgingsrechten.

Algemene (beleids)ontwikkelingen

Omschrijving (toelichting)

Benchmark woonlasten
Een vergelijking van de gemeentelijke woonlasten maakt de onderlinge verschillen van de woonlasten tussen Albrandswaard en omliggende gemeenten inzichtelijk. Deze vergelijking is in deze paragraaf opgenomen. Het overzicht vergelijkt de tarieven van de OZB, afvalstoffenheffing en rioolheffing per gemeente en het cumulatieve bedrag van de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing per gemeente

Begrotingsregels
Het Besluit begroting en verantwoording voor provincies en gemeenten (BBV) schrijft voor dat in de paragraaf Lokale heffingen kostenonderbouwingen voor belastingtarieven zijn opgenomen. Dit geldt met name voor de gebonden heffingen. In deze paragraaf zijn de kostenonderbouwingen opgenomen. Deze geven inzicht in hoe de geraamde baten en de geraamde lasten met elkaar in verhouding staan.

Overzicht geraamde belastingen en heffingen

Hierna treft u een totaal overzicht aan van in de begroting geraamde opbrengsten van de gemeentelijke belastingen en de gebonden heffingen.

Gemeentelijke belastingen	Begroting				
	2023	2024	2025	2026	2027
Algemene dekkingsmiddelen					
Onroerende zaakbelastingen	7.596.900	**7.894.800**	8.131.600	8.375.600	8.626.900

Gebonden heffingen	Begroting				
	2023	2024	2025	2026	2027
Afvalstoffenheffing	3.942.500	**4.326.400**	4.326.400	4.326.400	4.326.400
Rioolheffing	3.223.900	**3.173.500**	3.168.500	3.176.300	3.197.400

De geraamde opbrengsten zijn een gevolg van de tariefstelling en het aantal heffingseenheden.

OZB tarieven 2024

Onroerende zaakbelastingen
De onroerendezaakbelasting (OZB) wordt berekend naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak.

Waardepeildatum
De waarde van een onroerende zaak wordt vastgesteld conform de Wet waardering onroerende zaken (WOZ). De vastgestelde waarde geldt voor een tijdvak van één jaar en heeft als peildatum 1 januari van één jaar eerder. In 2024 zal de OZB daarom berekend worden op basis van WOZ-waarde met als waardepeildatum 1 januari 2023.

Opbrengst OZB
Jaarlijks ontvangen we in juli van het SVHW een raming van de heffingsmaatstaven van de verschillende belastingen en heffingen. Op basis hiervan wordt de berekening gemaakt van de opbrengsten en de tarieven voor de lokale heffingen.

Bij het bepalen van de opbrengst OZB voor de begrotingsjaren 2024 – 2027 wordt de opbrengstraming van 2023 gecorrigeerd met het stijgingspercentage van 3% exclusief areaaluitbreiding door nieuwbouw.

OZB tarieven 2024
Op basis van het voorgaande zien de tarieven OZB voor 2024 er als volgt uit:

Onroerende zaakbelastingen (als percentage van de WOZ-waarde)	2023	2024
Eigenaren woningen	**0,1038%**	**0,1006%**
Eigenaren niet-woningen	**0,3767%**	**0,3919%**
Gebruikers niet-woningen	**0,3192%**	**0,3224%**

Afvalstoffenheffing tarieven 2024

Afvalstoffenheffing
Afvalstoffenheffing wordt geheven om de kosten te betalen die de gemeente Albrandswaard maakt voor het (laten) inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Voor de afvalstoffenheffing hanteren wij kostendekkende tarieven in combinatie met een planmatige inzet van de daarvoor gevormde voorzieningen.

Onderbouwing kostendekkende tarieven

De in de afvalstoffenheffing te dekken kosten zijn als volgt bepaald:

Afvalstoffenheffing	
Omschrijving	**2024**
Kosten van de activiteit vanuit de NV BAR Afvalbeheer	2.137.000
Kosten van de activiteit vanuit de gemeente, inclusief omslagrente	1.276.000
Inkomsten van de activiteit, exclusief heffingen	-191.900
Netto kosten van de activiteit	**3.221.100**
Toe te rekenen kosten	
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	361.628
Overhead, inclusief omslagrente	130.446
BTW	707.700
Totale kosten	**4.420.900**
Opbrengst afvalstoffenheffing	4.326.445
Onttrekking voorziening beklemde middelen afvalstoffenheffing	94.429
Totale dekking	**4.420.900**
Dekkingspercentage	100%

Op basis van kostendekkendheid zien de tarieven 2024 er ten opzichte van 2023 als volgt uit:

Afvalstoffenheffing	2023	2024
Eenpersoonshuishouden (vast tarief)	**243,00**	**257,04**
Tweepersoonshuishouden (vast tarief)	**315,00**	**334,08**
Meerpersoonshuishouden (vast tarief)	**333,00**	**353,04**
Variabel tarief per zak 60 liter	**1,15**	**1,15**
Variabel tarief per zak 30 liter	**0,57**	**0,57**
Variabel tarief container 240 liter	**4,60**	**4,60**

Rioolheffing tarieven 2024

Rioolheffing

Het uitgangspunt van de rioolheffing is om gemeenten in staat te stellen de kosten te verhalen die gepaard gaan met de gemeentelijke wateropgave. De gemeentelijke watertaken die uit de heffing bekostigd mogen worden, zijn de taken die betrekking hebben op:

- de inzameling, de berging en het transport van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater en op de zuivering van huishoudelijk afvalwater door middel van kleinere individuele installaties voor de behandeling van afvalwater (IBA);
- de inzameling en de verdere verwerking van afvloeiend hemelwater, en
- het treffen van maatregelen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming.

De in de rioolheffing te dekken kosten zijn als volgt bepaald:

Rioolheffing	
Omschrijving	**2024**
Kosten riolering en gemalen	833.400
Kosten personeel en kapitaallasten, inclusief omslagrente	742.300
Inkomsten van de activiteit, exclusief heffingen	-38.900
Dotatie aan voorziening vervanging riolering	1.105.000
Netto kosten van de activiteit	**2.641.800**
Toe te rekenen kosten	
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	334.500
Overhead, inclusief omslagrente	209.200
BTW	509.600
Totale kosten	**3.695.100**
Opbrengst rioolheffing	**3.173.500**
Dekkingspercentage	86%

Op basis van kostendekkendheid zien de tarieven 2024 er ten opzichte van 2023 als volgt uit:

Rioolheffing	2023	2024
Eenpersoonshuishouden	**220,44**	**220,44**
Meerpersoonshuishouden	**294,00**	**294,00**

Lijkbezorging tarieven 2024

Lijkbezorging

Voor het verlenen van diensten door en/of het gebruik van de faciliteiten van de begraafplaatsen in Rhoon en Poortugaal worden rechten geheven voor onder andere begraven, onderhoudsrechten en andere lijkbezorgingsrechten.

De in de lijkbezorgingsrechten te dekken kosten zijn als volgt bepaald:

Lijkbezorgingsrechten	
Omschrijving	**2024**
Lasten personeel en materieel	207.700
Directe kosten begraafplaatsen	268.700
Netto lasten taakveld Begraafplaatsen	**476.400**
Toe te rekenen kosten	
Overhead, inclusief omslagrente	161.400
Totale kosten taakveld Begraafplaatsen	**637.800**
Opbrengst lijkbezorgingsrechten	**214.400**
Dekkingspercentage	34%

Op basis van kostendekkendheid zien de tarieven 2024 er ten opzichte van 2023 als volgt uit:

Lijkbezorging	2023	2024
Particulier graf in Poortugaal (1 diep) voor een periode van 20 jaar	1.760	1.815
Particulier dubbel graf in Poortugaal (1 diep) voor een periode van 20 jaar	3.515	3.620
Particulier graf in Rhoon (2 diep) voor een periode van 20 jaar	2.885	2.970
Begraafkosten (personen vanaf 18 jaar)	1.365	1.405
Afkoop van verplichte onderhoudskosten 1 diep (20 jaar)	900	925

Leges

De algemene verhoging als gevolg van prijsindexering van de overige gemeentelijke heffingen bedraagt in beginsel 3% met dien verstande dat de opbrengst maximaal kostendekkend mogen zijn.

Leges
Voor producten en diensten die de gemeente aan burgers, bedrijven en anderen verleent, worden leges in rekening gebracht. De belangrijkste hiervan zijn de leges voor burgerzaken (paspoort, rijbewijs, huwelijksvoltrekking, enz.), aanvraag APV-vergunningen en omgevingsvergunningen. Bij de bepaling van de hoogte van de legestarieven wordt gekeken naar de kostendekkendheid.

De leges worden geheven voor verstrekte diensten en producten. Een aantal tarieven van leges zijn wettelijk gemaximeerd, zoals het tarief voor paspoorten, aanwezigheidsvergunning speelautomaten of bijvoorbeeld een uittreksel Burgerlijke stand. Voor het overige geldt ook hier dat de tarieven van leges maximaal kostendekkend mogen zijn. Volgens de gemeentewet mag de legesverordening als geheel bezien maximaal kostendekkend zijn. Het is mogelijk om kruissubsidiëring toe te passen. Daarmee wordt verstaan: het hoger stellen van tarieven van leges voor sommige diensten om daarmee de tarieven voor andere diensten laag te kunnen houden.

De kosten en opbrengsten van de leges zien er als volgt uit:

Leges							
Hoofdstuk 1 ALGEMENE DIENSTVERLENING		**Kosten taakveld**	**Taakveld**	**Overhead**	**Totale Kosten**	**Totale Opbrengsten**	**Kostendekking**
paragraaf	**1**	Burgerlijke stand	50.419	23.354	73.773	43.931	60%
paragraaf	2	Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart	357.403	113.390	470.793	428.820	91%
paragraaf	3	Rijbewijzen	69.404	35.591	104.995	102.324	97%
paragraaf	4	Verstrekkingen i.h.k.v. de basisregistratie persoonsgegevens	4.913	424	5.337	3.949	74%
paragraaf	5	Bestuursstukken	0	0	0	0	0%
paragraaf	6	Vastgoedinformatie	0	0	0	0	0%
paragraaf	7	Overige publiekszaken	7.883	2.537	10.420	9.512	91%
paragraaf	8	Gemeentearchief	0	0	0	0	0%
paragraaf	9	Bijzondere wetten	19.553	17.675	37.228	40.823	110%
paragraaf	10	Diversen	0	0	0	0	0%
Totaal LEGES ALGEMENE DIENSTVERLENING			**509.600**	**193.000**	**702.500**	**629.400**	**90%**
Hoofdstuk2 OMGEVINGSWET			**Taakveld**	**Overhead**	**Totale Kosten**	**Totale Opbrengsten**	**Kostendekking**
paragraaf	**1**	Algemene bepalingen	0	0	0	0	
paragraaf	2	Voorfase	0	0	0	0	
paragraaf	3	Bouwactiviteiten	526.081	407.847	933.928	392.025	42%
paragraaf	4	Activiteiten mbt cultureel erfgoed en werelderfgoed	0	0	0	0	
paragraaf	5	Milieubelastende activiteiten	0	0	0	0	
paragraaf	6	Overige activiteiten	0	0	0	0	
paragraaf	7	Maatwerkvoorschriften	0	0	0	0	
paragraaf	8	Gelijkwaardigheid	0	0	0	0	
paragraaf	9	Overige tarieven	0	0	0	0	
paragraaf	10	Modaliteiten	0	0	0	0	
paragraaf	11	Vermindering	0	0	0	0	
paragraaf	12	Teruggaaf	0	0	0	0	
Totaal LEGES OMGEVINGSWET			**526.081**	**407.847**	**933.928**	**392.025**	**42%**
Hoofdstuk 3 EUROPESE DIENSTENRICHTLIJN			**Taakveld**	**Overhead**	**Totale Kosten**	**Totale Opbrengsten**	**Kostendekking**
paragraaf	**1**	Horeca	4.590	2.256	6.846	2.648	
paragraaf	2	Gereserveerd	3.072	0	3.072	0	0%
paragraaf	3	Winkeltijdenwet	0	0	0	0	0%
paragraaf	4	Organiseren evenement of markt	3.725	591	4.316	457	11%
paragraaf	5	Standplaatsen	0	0	0	0	0%
paragraaf	6	Huisvestingswet 2014	0	0	0	0	0%
paragraaf	7	In dit hoofdstuk niet benoemd besluit	1.852	1.034	2.886	2.334	81%
Totaal LEGES DIENSTEN EUROPESE RICHTLIJN			**13.200**	**3.900**	**17.100**	**5.400**	**32%**
KOSTENDEKKING LEGES TOTALE TARIEVENTABEL			**1.048.881**	**604.747**	**1.653.528**	**1.026.825**	**62%**

Gemeentelijk kwijtscheldingsbeleid

Indien de belastingplichtige niet, of slechts met veel moeite, de aanslag kan betalen, kan deze onder wettelijk vastgestelde voorwaarden in aanmerking komen voor gehele of gedeeltelijke kwijtschelding. De kwijtscheldingen lopen via het SVHW. De kwijtscheldingen hebben betrekking op de afvalstoffenheffing en rioolheffing. De kosten van verleende kwijtscheldingen worden doorberekend in de tarieven van de betreffende heffingssoorten.

In de begroting 2024 zijn de volgende bedragen voor kwijtschelding opgenomen:

Kwijtschelding	2023	2024	2025	2026	2027
Afvalstoffenheffing	98.600	98.600	98.600	98.600	98.600
Rioolheffing	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Totaal	**198.600**	**198.600**	**198.600**	**198.600**	**198.600**

Overzicht belastingdruk

Tot de woonlasten worden gerekend de OZB, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. De woonlasten vormen het grootste deel van de opbrengst uit de gemeentelijke heffingen en daarmee grotendeels de lokale lastendruk. Hierna worden de woonlasten inzichtelijk gemaakt.

Omschrijving	2022	2023	2024	Afwijking	
+ = stijging en - = daling van lasten				Absoluut	In %
Eénpersoonshuishouden met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 202,86	€ 220,50	€ 220,50	€ 0,00	0%
Afval**	€ 274,92	€ 243,00	€ 257,04	€ 14,04	5%
Totaal	**€ 202,86**	**€ 463,50**	**€ 477,54**	**€ 14,04**	7%
Tweepersoonshuishouding met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 294,00	€ 294,00	€ 0,00	0%
Afval (tweepersoons)**	€ 366,60	€ 315,00	€ 334,08	€ 19,08	5%
Totaal	**€ 637,08**	**€ 609,00**	**€ 628,08**	**€ 19,08**	3%
Meerpersoonshuishouding met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 294,00	€ 294,00	€ 0,00	0%
Afval (meerpersoons)**	€ 366,60	€ 333,00	€ 353,04	€ 20,04	5%
Totaal	**€ 637,08**	**€ 627,00**	**€ 647,04**	**€ 20,04**	3%
Eénpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 345.300*					
Rioolgebruik	€ 202,86	€ 220,50	€ 220,50	€ 0,00	0%
Afval**	€ 274,92	€ 243,00	€ 257,04	€ 14,04	5%
OZB-eigendom	€ 365,66	€ 344,62	€ 347,37	€ 2,75	1%
Totaal	**€ 843,44**	**€ 808,12**	**€ 824,91**	**€ 16,79**	2%
Tweepersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 345.300*					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 294,00	€ 294,00	€ 0,00	0%
Afval (tweepersoons)**	€ 347,28	€ 315,00	€ 334,08	€ 19,08	5%
OZB-eigendom	€ 365,66	€ 344,62	€ 347,37	€ 2,75	1%
Totaal	**€ 983,42**	**€ 953,62**	**€ 975,45**	**€ 21,83**	2%
Meerpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 345.300*					
Rioolgebruik	€ 270,48	€ 294,00	€ 294,00	€ 0,00	0%
Afval (meerpersoons)**	€ 366,60	€ 333,00	€ 353,04	€ 20,04	5%
OZB-eigendom	€ 365,66	€ 344,62	€ 347,37	€ 2,75	1%
Totaal	**€ 1.002,74**	**€ 971,62**	**€ 994,41**	**€ 22,79**	2%

*Gemiddelde WOZ-waarde op basis van geschatte waardestijging van 4%

** Bovenop dit tarief komt het variabel tarief per aanbieding/lediging per zak van 60 ltr € 1,15 / van 30 ltr € 0,57 of per container á € 4,60 (2023).

Albrandswaard ten opzichte van buurgemeenten

Om de absolute woonlasten te kunnen vergelijken wordt gebruik gemaakt van de woonlasten van deze gemeenten van 2023 ten opzichte van 2022. Hiermee wordt inzicht gegeven in de ontwikkeling van de woonlasten. Er is hierbij uitgegaan van de woonlasten van een gezin met een koopwoning van gemiddelde WOZ waarde. Daarnaast is een overzicht gegeven van de geldende tarieven (2023) van gemeentelijke belastingen van deze gemeenten.

tarieven per gemeenten 2023					
	afvalstoffen-heffing	rioolheffing	OZB-tarief	gem. woning-waarde	woonlasten*
Albrandswaard	381	294	0,1038%	494.000	1.188
Barendrecht	396	193	0,0873%	470.000	999
Ridderkerk	387	206	0,0907%	370.000	929
Zwijndrecht	347	306	0,0862%	375.000	957
Hendrik-Ido-Ambacht	404	202	0,0918%	442.000	949

* Coelo-Atlas 2023

Vergelijking woonlasten 2022 en 2023

Omschrijving (toelichting)

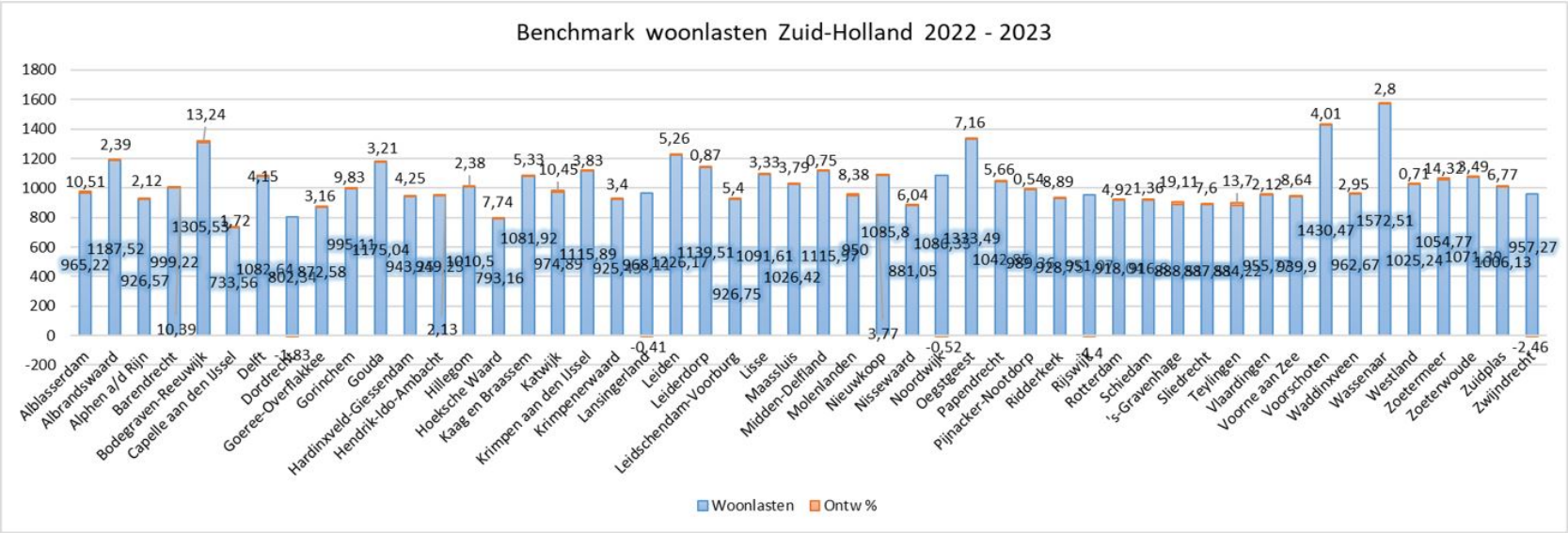


Bron: Coelo-Atlas van de lokale lasten 2022 en 2023

Benchmark woonlasten Provincie Zuid-Holland (Coelo 2023)

Omschrijving (toelichting)

De benchmark vergelijkt voor alle gemeenten binnen een provincie de hoogte van de woonlasten voor meerpersoonshuishoudens met een koopwoning. De woonlasten zijn de som van de gemiddeld betaalde ozb, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing minus een eventuele heffingskorting.



Bron: Coelo 2023